

1.1. NASLOVNA STRANA

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

investitor: **GERMANOVIĆ IVICA
KRIVAČA I
RUŽANOVIĆ ČEDOMIR
GOLUBAC**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT P+2
KP.BR. 6728 K.O. GOLUBAC,
UL. DESPOTA ĐURAĐA,
GOLUBAC**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNI BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

odgovorni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:

broj dela projekta: **08-06/2018**
mesto i datum: **Požarevac, jun 2018.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
1.4.1.	TEHNIČKI OPIS	
1.4.2.	PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA	
1.5.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.5.1.	TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO	
1.6.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
1.6.1.	SITUACIONI PLAN	R 1:250
1.6.2.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI	R 1:250
1.6.3.	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
1.6.4.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
1.6.5.	OSNOVA I SPRATA	R 1:100
1.6.6.	OSNOVA II SPRATA	R 1:100
1.6.7.	OSNOVA TAVANA	
1.6.8.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
1.6.9.	PRESEK 1-1	R 1:100
1.6.10.	PRESEK 2-2	R 1:100
1.6.11.	ISTOČNA FASADA	R 1:100
1.6.12.	JUŽNA FASADA	R 1:100
1.6.13.	ZAPADNA FASADA	R 1:100
1.6.14.	SEVERNA FASADA	R 1:100
1.6.15.	PLASTIČNI RASTER SA OJAČANIM ZIDOM	
1.6.16.	3D PRIKAZ	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Stambenog objekta na kp.br.6728, KO Golubac, ul.Despota Đurađa, Golubac, određuje se:

Jelena Tubić, dipl.inž.arh..... IKS 300 K530 11

projektant: **PROJEKTI BIRO “MS DOM”**
BRESIJE BB,
SALAKOVAC

odgovorno lice/zastupnik: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

broj tehničke dokumentacije: 08-06/2018
mesto i datum: Požarevac, jun 2018.

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.4.1. TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Lokacija predmetnog objekta nalazi se u građevinskom poručju naselja Golubac, u prostornoj celini C.2 "CENTAR" i pripada urbanističkoj zoni mešovitog stanovanja (višeporodično i porodično)-C.2.1.

U morfološkom smislu teren je ravan, apsolutne visinske kote pri ulazu u objekat 72.00mm. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti od P do P+3, po nameni stambeni i stambeni sa poslovanjem u prizemlju, u delu objekta orijentisanom ka ulici.

Građevinska parcela je poligonalnog oblika. Istočna granica (na regulaciji) je dužine oko 15.37m, bočne granice, severna i južna, približno su dugačke 20.38m odnosno 26.74m, a zadnja, zapadna, granica parcele ima dužinu od oko 23.34m. Površina parcele iznosi 537m².

Na k.p. 6728, K.O. Golubac, u ulici Despota Đurađa u Golupcu, nepostoji izgrađena fizička struktura.

POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PARCELI

	Prema listu nepokretnosti br. 2211, K.O. Golubac / m ²	Prema faktičkom stanju
		BRGP /m ²
OBJEKAT 1 porodična stambena zgrada	118.00	/
OBJEKAT 2 porodična stambena zgrada	50.00	/
OBJEKAT 3 pomoćna zgrada	46.00	/

2. PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Stambeni objekat, po tipu je objekat u prekinutom nizu. Gabarit projektovanog objekta, u skladu sa Informacijom o lokaciji br. 353-30/2018-03 od 11.04.2018.godine, u smislu hotinzonalne i vertikalne regulacije podrazumeva sledeće:

- Ulični deo objekta pozicioniran je uz regulacionu liniju u nivoima spratnih etaža, dok je na nivou prizemlja pozicioniran od 0.00 do 1.63m a dvorišni na granici ka severnom susedu, udaljen je od naspramne, granice parcele je 5.00m, udaljenje od zadnje granice parcele na zapadu je od 5.00 do 5.83m.

- Spratnost objekta je P+2.

Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru objekta i okruženja, poštujući regulaciju i volumetriju susednih objekata.

Sve fasade su ravnopravno tretirane. Predviđeni materijali u obradi fasade su jednostavnih malterisanih i bojenih površina.

Kos krov uličnog i dvorišnog dela objekta je dvovodan, padom orijentisanim ka sopstvenom dvorištu, tako odvodnjavanjem nije ugrožena parcela suseda. Krovni pokrivač je crep.

3. FUNKCIJA

Objekat se sastoji od 9 funkcionalno nezavisne stambene jedinice različite strukture.

Pešački i kolski pristup objektu je neposredan, iz ulice Despota Đurađa.

Pešački ulaz u objekat se nalazi na severnoj strani.

Prizemlje objekta se nalazi na koti ±0,00 m = 73,28 m. Izdignuto je iznad kote trotoara za 0,60m, pa se u njega pristupa pomoću vanjskog stepeništa. Ulaz u objekat je uvučen, te je na taj način formirana nadstrešnica koja je ujedno i prostor za dva parking mesta.

Na ulazu u prizemlje je formiran vetrobran iz kojeg se ulazi u hodnik sa stepeništem. Iz hodnika se ulazi u stanove prizemlja.

Pomoću stepeništa se pristupa svim etažama u objektu.

U prizemlju su organizovana jedan trosoban i jedan dvosoban stan, na 1. spratu jedan dvoiposoban, jedan dvosoban i jedan trosoban stan, a na 2. spratu se nalaze jedan jednoiposoban, jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan trosoban stan.

Na koti tavana +9,00 m su smeštene stanarske ostave.

Prvi sprat se nalazi na koti +3,00 m, drugi sprat na koti +6,00 m.

Objekat je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija prizemlja 16,95 x 17,65m.

Vertikalni gabarit objekta od kote trotoara (-0,60 m) do slemena (+13,02) iznosi 13,62 m.

Sadržaj stambenih prostora je takav da može da zadovolji viši srednji standard stanovanja. -

Svaki stan je klimatizovan, sa klimama koje su skrivene iza vertikalnih plaštova na fasadi.

Parkiranje – devet parking mesta, rešeno je kao otvoren parking prostor u okviru parcele.

Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu stepeništa koje obezbeđuje vezu između svih etaža, koje se smatra funkcionalnim prostorom, a koje je prirodno osvetljeno i provetreno.

Površina prizemlja je 226.07 m², prvi i drugi sprat je ukupne površine 270.79 m², a tavan je površine 156.74 m².

4. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonska konstrukcija fundirana na armirano betonskim temeljnim trakama. Za konstruktivni sistem objekta predviđen je skeletni sistem tj. Ramovska konstrukcija koja je ukružena armirano-betonskim zidnim platnima. Ramovsku konstrukciju sačinjavaju AB stubovi, AB rigele ili podvlake koje formiraju sistem ramova. Podna ploča prizemlja je armirano betonska dopunjena aditivima za vodonepropusnost, a međuspratne konstrukcije su A.B. sa ispunom od fert gredica ukupne debljine 20 cm.

Krovna konstrukcija je kombinacija a.b. greda i drvene krovne konstrukcije.

5. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

6.1. Zidovi ispune

Zidovi fasadne ispune, parapetni zidovi i zidovi između stanova, su zidani od giter blokova debljine 25cm. Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke debljine 12cm.

6.2. Spoljna završna obrada

Fasada

Fasadni zidovi su: od giter blokova d=25cm sa paketom fasadne obloge tipa STO – termoizolacija od tvrdih ploča mineralne vune d=10cm sa pripadajućim završnim slojevima finalno obrađeni fasadnom bojom.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija – prozori i balkonska vrata su kombinacija od PVC-a, u boji i obradi po izboru projektanta.

Sigurnosna ulazna vrata u stanove su metalna sigurnosna vrata. Konstrukcija vrata i krila su od kutijastih čeličnih profila. Krilo vrata je obostrano obložena ravnim čeličnim limom, sa termo i zvučno izolacionom ispunom. Finalna obloga vrata je sa spoljne strane od drvenih talpi finalno obrađenih bojom otpornom na atmosferske uticaje, a sa unutrašnje strane medijapan sve u boji i obradi po izboru projektanta. Pervajz lajsne su sa spoljne strane aluminijumske, a sa unutrašnje od medijapana u boji i obradi kao krilo vrata. Prag je od lakiranog punog drveta po izboru projektanta.

Krovovi

Krovni pokrivač kosih krovnih površina je klasičan crep, sa svim potrebnim slojevima za montažu i hidoizolacijom adekvatnom za predviđene nagibe krova. Ispod daščane podloge ka unutrašnjosti objekta predviđeni slojevi su termoizolacija d=14cm sa završnom obradom od gipskartonskih ploča na aluminijumskoj potkonstrukciji.

Spoljne podne površine

Pod spoljnih stepeništa i predprostora ulaza u objekat finalno je obrađen granitnom keramikom.

Završni sloj pešačkih staza u okviru uredjenja terena je beton.

Spoljne ograde

Ograda spoljnog stepeništa je od šupljih čeličnih profila finalno obrađene bojom otpornom na atmosferske uticaje.

6.3. Unutrašnja završna obrada

Stanovi

Podovi stambenih prostora su, u zavisnosti od namene prostorija, ili hrastov parket ili keramika.

Zidovi i plafoni stambenih prostorija koje kao finalnu obradu poda imaju parket, su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; zidovi kupatila i toaleta obloženi su keramičkim pločicama; plafoni kupatila i toaleta su malterisani i bojeni disperzivnom bojom; zidovi kuhinja su obloženi keramičkim pločicama do visine 160cm od poda, od te visine do plafona su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; plafoni terasa su malterisani i bojeni fasadnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata – vrata u stanovima između prostorija su sa štokom od punog drveta i krilom od drvenih letvi ispunjenim papirnatim saćem, sa oblogom od medijapana. Sve namenjeno za suhu ugradnju. Finalna obrada gladak plot bojen poliuretanskim lakom. Na isti način obrađeni i krilo i štok i pervajz lajsne.

6. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata.

Predviđeni kapaciteti instalacija koje se priključuju na gradske komunalne mreže navedeni su u tabeli – Osnovni podaci o objektu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet sanitarna voda $Q^{SV} = 2.5 \text{ l/s}$
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet fekalna kanalizacija $Q^{FEK} = 3.0 \text{ l/s}$
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet ukupna instalisana snaga 49 kW jednovremena snaga 44,5 kW

1.4.2. PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA

Podaci potrebni za dobijanje tehničkih uslova elektrodistribucije za priključenje stambenog objekta u ul.Despota Đurađa, na kp.br.6728, KO Golubac u Golupcu, na elektroenergetsku mrežu:

- Predviđeni položaj za MRO: dato na crtežu SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI
- Podaci o potrošačima i mernim uređajima:

Sadržaj objekta	kom.	Vrsta priključka	-nazivna struja prekidača N.N (A) limitatori	Pmaxj (kW)	Vrsta mernog uređaja
stan 1	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 2	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 3	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 4	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 5	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 6	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 7	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 8	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 9	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
tavanski prostor levo krilo	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
tavanski prostor desno krilo	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
Zajednička potrošnja	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A

- Ukupna instalisana snaga priključka za predmetni objekat iznosi 49 kW, dok maksimalna jednovremena snaga priključka iznosi 44,5 kW.
- Planirani način zagrevanja objekta: individualno za svaki stan na čvrsto gorivo.

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREMA NAMENI

ETAŽA	STANOVANJE	POSLOVNI PROSTOR	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	PRATEĆI PROSTOR	UKUPNO
	/m2/				/m2/
PRIZEMLJE	160,45	/	/	/	160,45
I SPRAT	224,12	/	/	/	224,12
II SPRAT	222,89	/	/	/	222,89
TAVAN	/	/	/	128,17	128,17
UKUPNO (m2)	607,46	/	/	128,17	735,63

REKAPITULACIJA POVRŠINA SVIH ETAŽA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BGP 100%
	/m2/	/m2/
PRIZEMLJE	160,45	226,07
I SPRAT	224,12	270,79
II SPRAT	222,89	270,79
TAVAN	128,17	156,74
UKUPNO (m2)	735,63	924,39

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

investitor: **GERMANOVIĆ IVICA
KRIVAČA I
RUŽANOVIĆ ČEDOMIR
GOLUBAC**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT P+2
KP.BR. 6728 K.O. GOLUBAC,
UL. DESPOTA ĐURAĐA,
GOLUBAC**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNI BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

odgovorni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:

broj dela projekta: **08-06/2018**
mesto i datum: **Požarevac, jun 2018.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
1.4.1.	TEHNIČKI OPIS	
1.4.2.	PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA	
1.5.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.5.1.	TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO	
1.6.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
1.6.1.	SITUACIONI PLAN	R 1:250
1.6.2.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI	R 1:250
1.6.3.	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
1.6.4.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
1.6.5.	OSNOVA I SPRATA	R 1:100
1.6.6.	OSNOVA II SPRATA	R 1:100
1.6.7.	OSNOVA TAVANA	
1.6.8.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
1.6.9.	PRESEK 1-1	R 1:100
1.6.10.	PRESEK 2-2	R 1:100
1.6.11.	ISTOČNA FASADA	R 1:100
1.6.12.	JUŽNA FASADA	R 1:100
1.6.13.	ZAPADNA FASADA	R 1:100
1.6.14.	SEVERNA FASADA	R 1:100
1.6.15.	PLASTIČNI RASTER SA OJAČANIM ZIDOM	
1.6.16.	3D PRIKAZ	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Stambenog objekta na kp.br.6728, KO Golubac, ul.Despota Đurađa, Golubac, određuje se:

Jelena Tubić, dipl.inž.arh..... IKS 300 K530 11

projektant: **PROJEKTI BIRO “MS DOM”**
BRESIJE BB,
SALAKOVAC

odgovorno lice/zastupnik: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

broj tehničke dokumentacije: 08-06/2018
mesto i datum: Požarevac, jun 2018.

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.4.1. TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Lokacija predmetnog objekta nalazi se u građevinskom poručju naselja Golubac, u prostornoj celini C.2 "CENTAR" i pripada urbanističkoj zoni mešovitog stanovanja (višeporodično i porodično)-C.2.1.

U morfološkom smislu teren je ravan, apsolutne visinske kote pri ulazu u objekat 72.00mm. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti od P do P+3, po nameni stambeni i stambeni sa poslovanjem u prizemlju, u delu objekta orijentisanom ka ulici.

Građevinska parcela je poligonalnog oblika. Istočna granica (na regulaciji) je dužine oko 15.37m, bočne granice, severna i južna, približno su dugačke 20.38m odnosno 26.74m, a zadnja, zapadna, granica parcele ima dužinu od oko 23.34m. Površina parcele iznosi 537m².

Na k.p. 6728, K.O. Golubac, u ulici Despota Đurađa u Golupcu, nepostoji izgrađena fizička struktura.

POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PARCELI

	Prema listu nepokretnosti br. 2211, K.O. Golubac / m ²	Prema faktičkom stanju
		BRGP /m ²
OBJEKAT 1 porodična stambena zgrada	118.00	/
OBJEKAT 2 porodična stambena zgrada	50.00	/
OBJEKAT 3 pomoćna zgrada	46.00	/

2. PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Stambeni objekat, po tipu je objekat u prekinutom nizu. Gabarit projektovanog objekta, u skladu sa Informacijom o lokaciji br. 353-30/2018-03 od 11.04.2018.godine, u smislu hotinzonalne i vertikalne regulacije podrazumeva sledeće:

- Ulični deo objekta pozicioniran je uz regulacionu liniju u nivoima spratnih etaža, dok je na nivou prizemlja pozicioniran od 0.00 do 1.63m a dvorišni na granici ka severnom susedu, udaljen je od naspramne, granice parcele je 5.00m, udaljenje od zadnje granice parcele na zapadu je od 5.00 do 5.83m.

- Spratnost objekta je P+2.

Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru objekta i okruženja, poštujući regulaciju i volumetriju susednih objekata.

Sve fasade su ravnopravno tretirane. Predviđeni materijali u obradi fasade su jednostavnih malterisanih i bojenih površina.

Kos krov uličnog i dvorišnog dela objekta je dvovodan, padom orijentisanim ka sopstvenom dvorištu, tako odvodnjavanjem nije ugrožena parcela suseda. Krovni pokrivač je crep.

3. FUNKCIJA

Objekat se sastoji od 9 funkcionalno nezavisne stambene jedinice različite strukture.

Pešački i kolski pristup objektu je neposredan, iz ulice Despota Đurađa.

Pešački ulaz u objekat se nalazi na severnoj strani.

Prizemlje objekta se nalazi na koti ±0,00 m = 73,28 m. Izdignuto je iznad kote trotoara za 0,60m, pa se u njega pristupa pomoću vanjskog stepeništa. Ulaz u objekat je uvučen, te je na taj način formirana nadstrešnica koja je ujedno i prostor za dva parking mesta.

Na ulazu u prizemlje je formiran vetrobran iz kojeg se ulazi u hodnik sa stepeništem. Iz hodnika se ulazi u stanove prizemlja.

Pomoću stepeništa se pristupa svim etažama u objektu.

U prizemlju su organizovana jedan trosoban i jedan dvosoban stan, na 1. spratu jedan dvoiposoban, jedan dvosoban i jedan trosoban stan, a na 2. spratu se nalaze jedan jednoiposoban, jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan trosoban stan.

Na koti tavana +9,00 m su smeštene stanarske ostave.

Prvi sprat se nalazi na koti +3,00 m, drugi sprat na koti +6,00 m.

Objekat je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija prizemlja 16,95 x 17,65m.

Vertikalni gabarit objekta od kote trotoara (-0,60 m) do slemena (+13,02) iznosi 13,62 m.

Sadržaj stambenih prostora je takav da može da zadovolji viši srednji standard stanovanja. -

Svaki stan je klimatizovan, sa klimama koje su skrivene iza vertikalnih plaštova na fasadi.

Parkiranje – devet parking mesta, rešeno je kao otvoren parking prostor u okviru parcele.

Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu stepeništa koje obezbeđuje vezu između svih etaža, koje se smatra funkcionalnim prostorom, a koje je prirodno osvetljeno i provetreno.

Površina prizemlja je 226.07 m², prvi i drugi sprat je ukupne površine 270.79 m², a tavan je površine 156.74 m².

4. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonska konstrukcija fundirana na armirano betonskim temeljnim trakama. Za konstruktivni sistem objekta predviđen je skeletni sistem tj. Ramovska konstrukcija koja je ukružena armirano-betonskim zidnim platnima. Ramovsku konstrukciju sačinjavaju AB stubovi, AB rigle ili podvlake koje formiraju sistem ramova. Podna ploča prizemlja je armirano betonska dopunjena aditivima za vodonepropusnost, a međuspratne konstrukcije su A.B. sa ispunom od fert gredica ukupne debljine 20 cm.

Krovna konstrukcija je kombinacija a.b. greda i drvene krovne konstrukcije.

5. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

6.1. Zidovi ispune

Zidovi fasadne ispune, parapetni zidovi i zidovi između stanova, su zidani od giter blokova debljine 25cm. Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke debljine 12cm.

6.2. Spoljna završna obrada

Fasada

Fasadni zidovi su: od giter blokova d=25cm sa paketom fasadne obloge tipa STO – termoizolacija od tvrdih ploča mineralne vune d=10cm sa pripadajućim završnim slojevima finalno obrađeni fasadnom bojom.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija – prozori i balkonska vrata su kombinacija od PVC-a, u boji i obradi po izboru projektanta.

Sigurnosna ulazna vrata u stanove su metalna sigurnosna vrata. Konstrukcija vrata i krila su od kutijastih čeličnih profila. Krilo vrata je obostrano obložena ravnim čeličnim limom, sa termo i zvučno izolacionom ispunom. Finalna obloga vrata je sa spoljne strane od drvenih talpi finalno obrađenih bojom otpornom na atmosferske uticaje, a sa unutrašnje strane medijapan sve u boji i obradi po izboru projektanta. Pervajz lajsne su sa spoljne strane aluminijumske, a sa unutrašnje od medijapana u boji i obradi kao krilo vrata. Prag je od lakiranog punog drveta po izboru projektanta.

Krovovi

Krovni pokrivač kosih krovnih površina je klasičan crep, sa svim potrebnim slojevima za montažu i hidoizolacijom adekvatnom za predviđene nagibe krova. Ispod daščane podloge ka unutrašnjosti objekta predviđeni slojevi su termoizolacija d=14cm sa završnom obradom od gipskartonskih ploča na aluminijumskoj potkonstrukciji.

Spoljne podne površine

Pod spoljnih stepeništa i predprostora ulaza u objekat finalno je obrađen granitnom keramikom.

Završni sloj pešačkih staza u okviru uredjenja terena je beton.

Spoljne ograde

Ograda spoljnog stepeništa je od šupljih čeličnih profila finalno obrađene bojom otpornom na atmosferske uticaje.

6.3. Unutrašnja završna obrada

Stanovi

Podovi stambenih prostora su, u zavisnosti od namene prostorija, ili hrastov parket ili keramika.

Zidovi i plafoni stambenih prostorija koje kao finalnu obradu poda imaju parket, su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; zidovi kupatila i toaleta obloženi su keramičkim pločicama; plafoni kupatila i toaleta su malterisani i bojeni disperzivnom bojom; zidovi kuhinja su obloženi keramičkim pločicama do visine 160cm od poda, od te visine do plafona su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; plafoni terasa su malterisani i bojeni fasadnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata – vrata u stanovima između prostorija su sa štokom od punog drveta i krilom od drvenih letvi ispunjenim papirnatim saćem, sa oblogom od medijapana. Sve namenjeno za suhu ugradnju. Finalna obrada gladak plot bojen poliuretanskim lakom. Na isti način obrađeni i krilo i štok i pervajz lajsne.

6. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata.

Predviđeni kapaciteti instalacija koje se priključuju na gradske komunalne mreže navedeni su u tabeli – Osnovni podaci o objektu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet sanitarna voda $Q^{SV} = 2.5 \text{ l/s}$
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet fekalna kanalizacija $Q^{FEK} = 3.0 \text{ l/s}$
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet ukupna instalisana snaga 49 kW jednovremena snaga 44,5 kW

1.4.2. PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA

Podaci potrebni za dobijanje tehničkih uslova elektrodistribucije za priključenje stambenog objekta u ul.Despota Đurađa, na kp.br.6728, KO Golubac u Golupcu, na elektroenergetsku mrežu:

- Predviđeni položaj za MRO: dato na crtežu SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI
- Podaci o potrošačima i mernim uređajima:

Sadržaj objekta	kom.	Vrsta priključka	-nazivna struja prekidača N.N (A) limitatori	Pmaxj (kW)	Vrsta mernog uređaja
stan 1	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 2	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 3	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 4	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 5	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 6	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 7	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 8	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 9	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
tavanski prostor levo krilo	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
tavanski prostor desno krilo	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
Zajednička potrošnja	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A

- Ukupna instalisana snaga priključka za predmetni objekat iznosi 49 kW, dok maksimalna jednovremena snaga priključka iznosi 44,5 kW.
- Planirani način zagrevanja objekta: individualno za svaki stan na čvrsto gorivo.

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREMA NAMENI

ETAŽA	STANOVANJE	POSLOVNI PROSTOR	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	PRATEĆI PROSTOR	UKUPNO
	/m2/				/m2/
PRIZEMLJE	160,45	/	/	/	160,45
I SPRAT	224,12	/	/	/	224,12
II SPRAT	222,89	/	/	/	222,89
TAVAN	/	/	/	128,17	128,17
UKUPNO (m2)	607,46	/	/	128,17	735,63

REKAPITULACIJA POVRŠINA SVIH ETAŽA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BGP 100%
	/m2/	/m2/
PRIZEMLJE	160,45	226,07
I SPRAT	224,12	270,79
II SPRAT	222,89	270,79
TAVAN	128,17	156,74
UKUPNO (m2)	735,63	924,39

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

investitor: **GERMANOVIĆ IVICA
KRIVAČA I
RUŽANOVIĆ ČEDOMIR
GOLUBAC**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT P+2
KP.BR. 6728 K.O. GOLUBAC,
UL. DESPOTA ĐURAĐA,
GOLUBAC**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNI BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

odgovorni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:

broj dela projekta: **08-06/2018**
mesto i datum: **Požarevac, jun 2018.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
1.4.1.	TEHNIČKI OPIS	
1.4.2.	PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA	
1.5.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.5.1.	TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO	
1.6.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
1.6.1.	SITUACIONI PLAN	R 1:250
1.6.2.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI	R 1:250
1.6.3.	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
1.6.4.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
1.6.5.	OSNOVA I SPRATA	R 1:100
1.6.6.	OSNOVA II SPRATA	R 1:100
1.6.7.	OSNOVA TAVANA	
1.6.8.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
1.6.9.	PRESEK 1-1	R 1:100
1.6.10.	PRESEK 2-2	R 1:100
1.6.11.	ISTOČNA FASADA	R 1:100
1.6.12.	JUŽNA FASADA	R 1:100
1.6.13.	ZAPADNA FASADA	R 1:100
1.6.14.	SEVERNA FASADA	R 1:100
1.6.15.	PLASTIČNI RASTER SA OJAČANIM ZIDOM	
1.6.16.	3D PRIKAZ	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Stambenog objekta na kp.br.6728, KO Golubac, ul.Despota Đurađa, Golubac, određuje se:

Jelena Tubić, dipl.inž.arh..... IKS 300 K530 11

projektant: **PROJEKTI BIRO “MS DOM”**
BRESIJE BB,
SALAKOVAC

odgovorno lice/zastupnik: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

broj tehničke dokumentacije: 08-06/2018
mesto i datum: Požarevac, jun 2018.

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.4.1. TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Lokacija predmetnog objekta nalazi se u građevinskom poručju naselja Golubac, u prostornoj celini C.2 "CENTAR" i pripada urbanističkoj zoni mešovitog stanovanja (višeoporodično i porodično)-C.2.1.

U morfološkom smislu teren je ravan, apsolutne visinske kote pri ulazu u objekat 72.00mm. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti od P do P+3, po nameni stambeni i stambeni sa poslovanjem u prizemlju, u delu objekta orijentisanom ka ulici.

Građevinska parcela je poligonalnog oblika. Istočna granica (na regulaciji) je dužine oko 15.37m, bočne granice, severna i južna, približno su dugačke 20.38m odnosno 26.74m, a zadnja, zapadna, granica parcele ima dužinu od oko 23.34m. Površina parcele iznosi 537m².

Na k.p. 6728, K.O. Golubac, u ulici Despota Đurađa u Golupcu, nepostoji izgrađena fizička struktura.

POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PARCELI

	Prema listu nepokretnosti br. 2211, K.O. Golubac / m ²	Prema faktučkom stanju
		BRGP /m ²
OBJEKAT 1 porodična stambena zagrada	118.00	/
OBJEKAT 2 porodična stambena zagrada	50.00	/
OBJEKAT 3 pomoćna zgrada	46.00	/

2. PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Stambeni objekat, po tipu je objekat u prekinutom nizu. Gabarit projektovanog objekta, u skladu sa Informacijom o lokaciji br. 353-30/2018-03 od 11.04.2018.godine, u smislu hotinzonalne i vertikalne regulacije podrazumeva sledeće:

- Ulični deo objekta pozicioniran je uz regulacionu liniju u nivoima spratnih etaža, dok je na nivou prizemlja pozicioniran od 0.00 do 1.63m a dvorišni na granici ka severnom susedu, udaljen je od naspramne, granice parcele je 5.00m, udaljenje od zadnje granice parcele na zapadu je od 5.00 do 5.83m.

- Spratnost objekta je P+2.

Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru objekta i okruženja, poštujući regulaciju i volumetriju susednih objekata.

Sve fasade su ravnopravno tretirane. Predviđeni materijali u obradi fasade su jednostavnih malterisanih i bojenih površina.

Kos krov uličnog i dvorišnog dela objekta je dvovodan, padom orijentisanim ka sopstvenom dvorištu, tako odvodnjavanjem nije ugrožena parcela suseda. Krovni pokrivač je crep.

3. FUNKCIJA

Objekat se sastoji od 9 funkcionalno nezavisne stambene jedinice različite strukture.

Pešački i kolski pristup objektu je neposredan, iz ulice Despota Đurađa.

Pešački ulaz u objekat se nalazi na severnoj strani.

Prizemlje objekta se nalazi na koti ±0,00 m = 73,28 m. Izdignuto je iznad kote trotoara za 0,60m, pa se u njega pristupa pomoću vanjskog stepeništa. Ulaz u objekat je uvučen, te je na taj način formirana nadstrešnica koja je ujedno i prostor za dva parking mesta.

Na ulazu u prizemlje je formiran vetrobran iz kojeg se ulazi u hodnik sa stepeništem. Iz hodnika se ulazi u stanove prizemlja.

Pomoću stepeništa se pristupa svim etažama u objektu.

U prizemlju su organizovana jedan trosoban i jedan dvosoban stan, na 1. spratu jedan dvoiposoban, jedan dvosoban i jedan trosoban stan, a na 2. spratu se nalaze jedan jednoiposoban, jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan trosoban stan.

Na koti tavana +9,00 m su smeštene stanarske ostave.

Prvi sprat se nalazi na koti +3,00 m, drugi sprat na koti +6,00 m.

Objekat je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija prizemlja 16,95 x 17,65m.

Vertikalni gabarit objekta od kote trotoara (-0,60 m) do slemena (+13,02) iznosi 13,62 m.

Sadržaj stambenih prostora je takav da može da zadovolji viši srednji standard stanovanja. -

Svaki stan je klimatizovan, sa klimama koje su skrivene iza vertikalnih plaštova na fasadi.

Parkiranje – devet parking mesta, rešeno je kao otvoren parking prostor u okviru parcele.

Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu stepeništa koje obezbeđuje vezu između svih etaža, koje se smatra funkcionalnim prostorom, a koje je prirodno osvetljeno i provetreno.

Površina prizemlja je 226.07 m², prvi i drugi sprat je ukupne površine 270.79 m², a tavan je površine 156.74 m².

4. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonska konstrukcija fundirana na armirano betonskim temeljnim trakama. Za konstruktivni sistem objekta predviđen je skeletni sistem tj. Ramovska konstrukcija koja je ukružena armirano-betonskim zidnim platnima. Ramovsku konstrukciju sačinjavaju AB stubovi, AB rige ili podvlake koje formiraju sistem ramova. Podna ploča prizemlja je armirano betonska dopunjena aditivima za vodonepropusnost, a međuspratne konstrukcije su A.B. sa ispunom od fert gredica ukupne debljine 20 cm.

Krovna konstrukcija je kombinacija a.b. greda i drvene krovne konstrukcije.

5. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

6.1. Zidovi ispune

Zidovi fasadne ispune, parapetni zidovi i zidovi između stanova, su zidani od giter blokova debljine 25cm. Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke debljine 12cm.

6.2. Spoljna završna obrada

Fasada

Fasadni zidovi su: od giter blokova d=25cm sa paketom fasadne obloge tipa STO – termoizolacija od tvrdih ploča mineralne vune d=10cm sa pripadajućim završnim slojevima finalno obrađeni fasadnom bojom.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija – prozori i balkonska vrata su kombinacija od PVC-a, u boji i obradi po izboru projektanta.

Sigurnosna ulazna vrata u stanove su metalna sigurnosna vrata. Konstrukcija vrata i krila su od kutijastih čeličnih profila. Krilo vrata je obostrano obložena ravnim čeličnim limom, sa termo i zvučno izolacionom ispunom. Finalna obloga vrata je sa spoljne strane od drvenih talpi finalno obrađenih bojom otpornom na atmosferske uticaje, a sa unutrašnje strane medijapan sve u boji i obradi po izboru projektanta. Pervajz lajsne su sa spoljne strane aluminijumske, a sa unutrašnje od medijapana u boji i obradi kao krilo vrata. Prag je od lakiranog punog drveta po izboru projektanta.

Krovovi

Krovni pokrivač kosih krovnih površina je klasičan crep, sa svim potrebnim slojevima za montažu i hidoizolacijom adekvatnom za predviđene nagibe krova. Ispod daščane podloge ka unutrašnjosti objekta predviđeni slojevi su termoizolacija d=14cm sa završnom obradom od gipskartonskih ploča na aluminijumskoj potkonstrukciji.

Spoljne podne površine

Pod spoljnih stepeništa i predprostora ulaza u objekat finalno je obrađen granitnom keramikom.

Završni sloj pešačkih staza u okviru uredjenja terena je beton.

Spoljne ograde

Ograda spoljnog stepeništa je od šupljih čeličnih profila finalno obrađene bojom otpornom na atmosferske uticaje.

6.3. Unutrašnja završna obrada

Stanovi

Podovi stambenih prostora su, u zavisnosti od namene prostorija, ili hrastov parket ili keramika.

Zidovi i plafoni stambenih prostorija koje kao finalnu obradu poda imaju parket, su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; zidovi kupatila i toaleta obloženi su keramičkim pločicama; plafoni kupatila i toaleta su malterisani i bojeni disperzivnom bojom; zidovi kuhinja su obloženi keramičkim pločicama do visine 160cm od poda, od te visine do plafona su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; plafoni terasa su malterisani i bojeni fasadnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata – vrata u stanovima između prostorija su sa štokom od punog drveta i krilom od drvenih letvi ispunjenim papirnatim saćem, sa oblogom od medijapana. Sve namenjeno za suhu ugradnju. Finalna obrada gladak plot bojen poliuretanskim lakom. Na isti način obrađeni i krilo i štok i pervajz lajsne.

6. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata.

Predviđeni kapaciteti instalacija koje se priključuju na gradske komunalne mreže navedeni su u tabeli – Osnovni podaci o objektu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet sanitarna voda $Q^{SV} = 2.5 \text{ l/s}$
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet fekalna kanalizacija $Q^{FEK} = 3.0 \text{ l/s}$
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet ukupna instalisana snaga 49 kW jednovremena snaga 44,5 kW

1.4.2. PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA

Podaci potrebni za dobijanje tehničkih uslova elektrodistribucije za priključenje stambenog objekta u ul.Despota Đurađa, na kp.br.6728, KO Golubac u Golupcu, na elektroenergetsku mrežu:

- Predviđeni položaj za MRO: dato na crtežu SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI
- Podaci o potrošačima i mernim uređajima:

Sadržaj objekta	kom.	Vrsta priključka	-nazivna struja prekidača N.N (A) limitatori	Pmaxj (kW)	Vrsta mernog uređaja
stan 1	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 2	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 3	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 4	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 5	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 6	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 7	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 8	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
stan 9	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
tavanski prostor levo krilo	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
tavanski prostor desno krilo	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A
Zajednička potrošnja	1	trofazni	3x16 A	10	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 10-40A

- Ukupna instalisana snaga priključka za predmetni objekat iznosi 49 kW, dok maksimalna jednovremena snaga priključka iznosi 44,5 kW.
- Planirani način zagrevanja objekta: individualno za svaki stan na čvrsto gorivo.

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREMA NAMENI

ETAŽA	STANOVANJE	POSLOVNI PROSTOR	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	PRATEĆI PROSTOR	UKUPNO
	/m2/				/m2/
PRIZEMLJE	160,45	/	/	/	160,45
I SPRAT	224,12	/	/	/	224,12
II SPRAT	222,89	/	/	/	222,89
TAVAN	/	/	/	128,17	128,17
UKUPNO (m2)	607,46	/	/	128,17	735,63

REKAPITULACIJA POVRŠINA SVIH ETAŽA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BGP 100%
	/m2/	/m2/
PRIZEMLJE	160,45	226,07
I SPRAT	224,12	270,79
II SPRAT	222,89	270,79
TAVAN	128,17	156,74
UKUPNO (m2)	735,63	924,39

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA